

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в коттеджном поселке «Лесной»
проводимого в заочной форме
ИНН 6316167663 ,ОГРН 111636007235

г.Самара

8 октября 2018 года

Место проведения: г.Самара ТСЖ КП «Лесной»

Форма проведения :заочная

Заочная форма собрания проводилась в соответствии с частью 1 статьи 47 ЖК РФ.

В связи отсутствия кворума на очном собрании от 23 сентября 2018 года.

Дата проведения заочного голосования с 00.01 часов 06 октября 2018 года по 14.00 часов 07 октября 2018 года.

Членов ТСЖ КП «Лесной» оповестили о проведении заочного собрания 26 сентября 2018 года.

Окончание приема бюллетеней для голосования: 07 октября 2018 г. в 14-00 часов.

Дата и место подсчета голосов и подведения итогов голосования : «08 » октября 2018 года. г.Самара ,Кировский район ,10 просека Студеный овраг КП «Лесной»

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ КП «Лесной» - Сараев А.А (член ТСЖ КП «Лесной» собственник участка №46) ,на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ.

Место(адрес) хранения протокола от 8 «октября» 2018 года и решения членов ТСЖ КП «Лесной» : г.Самара 10 просека ,Студеный овраг КП «Лесной»

На дату проведения собрания установлено ,что в ТСЖ КП «Лесной» по адресу г.- Самара 10 просека,Студеный овраг КП «Лесной» членами ТСЖ КП «Лесной» являются 45 собственников земельных участков расположенных на территории КП «Лесной»,обладающие 46 голосами,что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ : Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители ,обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании ТСЖ КП «Лесной» по адресу г.Самара 10 просека ,Студеный овраг приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно представленным членами ТСЖ КП «Лесной» бюллетеням,которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола) , владеющие 29 голосами ,что составляет 64,4% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего голосования.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ Котеджный поселок «Лесной» .

Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания собственников объектов недвижимого имущества(членов ТСЖ) в коттеджном поселке «Лесной»

1.Процедурные вопросы.

Уточнение общего количества участников собрания. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2. Досрочное прекращение полномочий действующего правления .

3.Выбор членов правления начинающих действовать немедленно после снятия полномочий с действующего правления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Формулировка первого вопроса:

Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «КП «Лесной», проводимого в форме заочного голосования, председателя и секретаря собрания Общего собрания. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Предложенная Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Михно А.В , собственник участка № 44,

Сараев А.А, собственник участка № 46,

Никитина Н.С, собственник участка № 9,

Избрать председателем собрания – Сараев А.А собственник участка № 46

Секретарем собрания –Венедиктова И.Ю собственник участка № 4

Определить порядок подсчета голосов следующим образом:

1. Один земельный участок соответствует одному голосу.
2. В случае совместной (долевой) собственности 1 голос делить пропорционально долям, указанным в документе на право собственности.
3. В случае, если доли не разделены, то 1 голос делится между собственниками в равных долях.

Голосование по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принято решено :

Избрать счётную комиссию в составе:

Михно А.В , собственник участка № 44,

Сараев А.А, собственник участка № 46,

Никитина Н.С, собственник участка № 9,

Избрать председателем собрания – Сараев А.А собственник участка № 46

Секретарем собрания –Венедиктова И.Ю собственник участка № 4

Определить порядок подсчета голосов следующим образом:

1. Один земельный участок соответствует одному голосу.
2. В случае совместной (долевой) собственности 1 голос делить пропорционально долям, указанным в документе на право собственности.
3. В случае, если доли не разделены, то 1 голос делится между собственниками в равных долях.

Формулировка второго вопроса:

Досрочное Прекращение полномочий с действующего по состоянию на 07 октября 2018 года правления Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной» в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ начиная с 08 октября 2018 года.

Предложенная Формулировка решения:

Досрочно прекратить полномочий действующего по состоянию на 07 октября 2018 года правления Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной» в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ начиная с 08 октября 2018 года.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принято решение :

Досрочно прекратить полномочий действующего по состоянию на 07 октября 2018 года правления Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной» в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ начиная с 08 октября 2018 года.

Формулировка третьего вопроса:

Выбор 5 членов правления Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной» из следующих кандидатур :

- Сараев А.А (собственик участка № 46)
- Никитина Н.С(собственнки участка № 9)
- Картунова В.П (собственник участка № 50)
- Венедиктов И.Ю (собственник участка № 4)
- Дасаев К.Ш (собственник участка № 48)

Предложенная Формулировка решения:

Выбрать в члены правления Товарищества собственников жилья «Коттеджного поселка «Лесной» 5 следующих кандидатур :

Голосование по третьему вопросу:

Сараев А.А

Голосование по кандидатуре :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	2	1

Никитина Н.С

Голосование по кандидатуре :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	0	1

Картунова В.П

Голосование по кандидатуре :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25	2	2

Венедиктов И.Ю

Голосование по кандидатуре :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25	3	1

Дасаев Р.Ш

Голосование по кандидатуре :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25	2	2

Принято решение :

Выбрать в члены правления Товарищества собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной» :

1. Сараева А.С (собственник участка № 46)
2. Никитину Н.С (собственник участка № 9)
3. Картунову В.П (собственник участка № 50)
4. Венедиктова И.Ю (собственник участка № 4)
5. Дасаева К.Ш (собственник участка № 48)

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ Коттеджный поселок «Лесной» по инициативе Сараева А.А
2. Приложения к уведомлению о внеочередном собрании членов ТСЖ Коттеджный поселок «Лесной» в количестве 4 шт.

Решение Членов ТСЖ КП «Лесной» на 4 листах в четырех экземплярах

Председатель собрания Сараев А.А

Секретарь собрания Венедиктов И.Ю



Члены счетной комиссии :

Михно А.В

Никитина Н.С

Сараев А.А